

# 資產證券化測驗範圍

## 一、資產證券化相關法規 (25%)

1. 金融資產證券化條例
2. 金融資產證券化條例施行細則
3. 財政部委託專門職業及技術人員查核金融資產證券化關係人辦法
4. 特殊目的公司設立及許可準則
5. 金融機構設立外國特殊目的公司核准辦法
6. 受託機構發行受益證券特殊目的公司發行資產基礎證券處理準則
7. 受益證券資產基礎證券私募特定人範圍投資說明書內容及轉讓限制準則
8. 受託機構公開招募受益證券特殊目的公司公開招募資產基礎證券公開說明書應行記載事項準則
9. 不動產證券化條例
10. 不動產證券化條例施行細則
11. 受託機構募集或私募不動產投資信託或資產信託受益證券處理辦法
12. 財政部委託專門職業及技術人員查核不動產證券化關係人辦法
13. 受託機構私募不動產投資信託或資產信託受益證券投資說明書應行記載事項準則
14. 受託機構募集不動產投資信託或資產信託受益證券公開說明書應行記載事項準則

## 二、資產證券化理論與實務(75%)

1. 資產證券化概論
2. 金融資產受益證券 (汽車貸款債權證券、信用卡債權證券、商業性不動產抵押貸款證券、擔保債權憑證等)
3. 房貸受益證券 (住宅抵押貸款的特質與風險、房貸轉付證券、擔保房貸憑證、房貸型衍生性證券)
4. 不動產證券化基本理念
5. 不動產資產信託 (組織型態、基金募集運用及管理、運作架構與流程、運作的相關課題)
6. 不動產投資信託 (組織型態、基金募集運用及管理、運作架構與流程、主要參與者的權益分析、運作的相關課題)
7. 不動產抵押債權及相關證券之評價
8. 受益證券發行公開說明書/投資說明書
9. 信用評等、信用增強與資產證券化
10. 資產證券化風險分析